

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 8/2023

08
2023



THỊ TRƯỜNG KHỞI SẮC HIM LAM LAND ĐÓN CƠ HỘI QUAY TRỞ LẠI “ĐƯỜNG ĐUA”

CHUNG TAY ỦNG HỘ QUỸ HỌC BỔNG “NỮ SINH HIẾU HỌC VƯỢT KHÓ”
THỊ TRƯỜNG BĐS CUỐI NĂM 2023: NHIỀU ĐỘNG LỰC TĂNG TRƯỞNG
BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP PHÍA BẮC TĂNG SỨC HÚT

CHUYÊN MỤC



BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Thị trường khởi sắc, Him Lam Land đón cơ hội quay trở lại “đường đua”
2. Him Lam Land chung tay ủng hộ Quỹ học bổng “Nữ sinh hiếu học vượt khó”

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

1. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc
2. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Palace

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Thị trường bất động sản cuối năm 2023: Nhiều động lực tăng trưởng
2. Bất động sản công nghiệp phía Bắc tăng sức hút
3. Triển vọng tích cực cho thị trường bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh

GÓC ĐẸP:

Vẻ đẹp xa hoa trong dinh thự 16,25 triệu USD của nữ tỷ phú chuỗi cửa hàng In-N-Out



THƯ NGỎ



KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Theo các chuyên gia, thị trường bất động sản (BDS) liên tục khởi sắc khi các chính sách hỗ trợ bắt đầu “thấm thấu”; lãi suất cho vay giảm về mức thấp... Theo đó, các yếu tố này góp phần khơi thông các nút thắt, giúp thị trường BDS dần phục hồi.

Sau nhiều động thái tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản của Chính phủ và các cơ quan chức năng, doanh nghiệp địa ốc đã cởi bỏ được gánh nặng tâm lý và sẵn sàng trở lại “đường đua”. Không nằm ngoài guồng quay đó, Him Lam Land đã và đang “ấp ủ” nhiều kế hoạch kinh doanh và cho ra mắt nhiều dự án mới, sẵn sàng tìm lại vị thế và khẳng định tên tuổi thương hiệu trên thị trường.

Trong Bản tin Him Lam Land tháng 8/2023, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Him Lam Land, tiến độ dự án và thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng và Quý đối tác.

Cuối cùng, Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng và Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng !

THỊ TRƯỜNG KHỞI SẮC HIM LAM LAND ĐÓN CƠ HỘI QUAY TRỞ LẠI “ĐƯỜNG ĐUA”

Trước những tín hiệu tích cực từ thị trường, Him Lam Land đã và đang chuẩn bị cho các kế hoạch kinh doanh mới, sẵn sàng quay trở lại “đường đua” trong thời gian tới.



Bức tranh thị trường bất động sản liên tục có nhiều tín hiệu khởi sắc

6 tháng đầu năm 2023, bức tranh âm ảm vẫn còn bao phủ thị trường, khó khăn của doanh nghiệp địa ốc chất chồng khi loạt dự án vướng pháp lý, dòng tiền thu về khó do tỷ lệ hấp thụ bán hàng thấp, áp lực từ nguồn vốn triển khai dự án...

Thế nhưng đến thời điểm hiện tại, một số thị trường như: Hà Nội, TP.HCM và các tỉnh lân cận như Bình Dương, Quảng Ninh, Thái Nguyên... các dự án bắt đầu rục rịch khởi động. Ở Hà Nội và TP.HCM, nhiều dự án ghi nhận tỷ lệ booking sản phẩm tăng mạnh, tập trung vào dòng chung cư.

Đáng chú ý mới đây, Chính phủ tiếp tục đẩy mạnh công tác tháo gỡ vướng mắc cho thị trường địa ốc góp phần đẩy nhanh quá trình hồi phục của thị trường. Theo đó, nhiều chuyên gia cũng nhận định rằng, việc liên tục có nhiều tín hiệu tích cực như lãi suất hạ cùng với sự chỉ đạo tháo gỡ của Chính phủ và bộ ngành, thị trường sẽ ấm lên rõ rệt từ quý III/2023.

Bắt kịp nhu cầu thực tăng trở lại, nhiều chủ đầu tư đang quyết tâm đưa các dự án mới ra thị trường. Trong đó, những dự án có sản phẩm tiềm năng đón nhận tín hiệu tích cực cả từ khách mua để ở lẫn đầu tư.

Không bỏ lỡ cơ hội khi thị trường khởi sắc, Him Lam Land đã và đang ấp ủ nhiều kế hoạch kinh doanh và cho ra mắt nhiều dự án mới tại khu vực trung tâm như: Phố Nam Sài Gòn (TP.HCM), Him Lam Palace (Hà Nội),... Ngoài ra, Him Lam Land còn sắp sửa “chinh phục” thị trường BĐS vùng ven như: Đồng Tháp, Thường Tín (Hà Nội),... Đây được xem là điểm đến lý tưởng bởi quỹ đất rộng lớn và hội tụ nhiều tiềm năng sinh lời vượt trội.

Trong đó, phải kể đến các dự án như: Him Lam Palace - Dinh thự đẳng cấp nằm trong lòng sân golf ngay giữa trung tâm Hà Nội và Him Lam Thường Tín 1 - Biểu tượng phần vinh tại khu vực cửa ngõ phía Nam thủ đô hứa hẹn sẽ trở thành 2 cái tên nhận được sự chú ý tại thị trường bất động sản Miền Bắc trong thời gian sắp tới.

Nổi bật là Him Lam Palace - dự án đầu tiên sở hữu vị trí đắc địa trong lòng sân golf ngay giữa trung tâm Hà Nội. Tọa lạc tại vị trí “vàng” giữa lòng thủ đô với quy mô 112 căn dinh thự, mỗi căn dinh thự là một tổ hợp tiện ích theo mô hình “all in one” mang lại những giá trị nghỉ dưỡng thượng lưu, khẳng định khát vọng hưởng thụ cùng dấu ấn độc tôn của gia chủ. Không chỉ dừng lại là không gian sống, nơi đây còn là không gian nghỉ dưỡng và hưởng thụ mang ý nghĩa biểu tượng của giới tinh hoa Hà Thành.

Là một trong những dự án mới của thương hiệu Him Lam tại thị trường bất động sản ven đô, Him Lam Thường Tín 1 được thiết kế theo ý tưởng kiến tạo khu phố “vàng” sầm uất và sôi động, điểm đến hội tụ hệ thống dịch vụ tiện ích đa dạng, đáp ứng mọi nhu cầu sinh hoạt, mua sắm, ẩm thực, giải trí,... của cộng đồng cư dân. Sở hữu nhiều ưu thế vượt trội, Him Lam Thường Tín 1 sẽ trở thành tâm điểm phần hoa của vùng đất cửa ngõ phía Nam Thủ đô và hình thành khu phố kiểu mẫu, nâng tầm giá trị sống...

Luôn sẵn sàng đương đầu trước mọi thử thách và nắm bắt cơ hội, Him Lam Land cho thấy bản lĩnh vững vàng bằng những kế hoạch kinh doanh được xây dựng trên tinh thần chủ động - sáng tạo và khẳng định vị thế của một trong những Nhà phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam.

HIM LAM LAND CHUNG TAY ỦNG HỘ QUỸ HỌC BỔNG “NỮ SINH HIẾU HỌC VƯỢT KHÓ”

Vừa qua, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đã ủng hộ 200 triệu đồng vào Quỹ học bổng “Nữ sinh hiếu học, vượt khó” nhằm tiếp sức cho các em học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn.



Đại diện Him Lam Land (đầu tiên từ trái qua) cùng đại diện các cơ quan, đơn vị trao tặng học bổng cho các em “nữ sinh hiếu học vượt khó”.

Ngày 19/8, Báo Phụ nữ TP.HCM tổ chức lễ trao học bổng “Nữ sinh hiếu học vượt khó” lần thứ 32, năm học 2023-2024. Đây là quỹ học bổng dành cho các con em hội viên hội phụ nữ, nữ công nhân có hoàn cảnh khó khăn và nữ sinh viên bị mất người nuôi dưỡng trực tiếp do dịch Covid-19 tại 21 quận/huyện và TP Thủ Đức, TP.HCM.

Năm nay, chương trình trao tặng 268 suất học bổng cho các em nữ sinh cấp trung học có hoàn cảnh khó khăn đến từ các quận huyện tại TP.HCM và thành phố Thủ Đức (mỗi suất từ 1,5 triệu đồng đến 2 triệu đồng) và 15 suất học bổng cho nữ sinh viên có hoàn cảnh khó khăn mồ côi do dịch

bệnh COVID-19 (mỗi suất 10 triệu đồng).

Là một doanh nghiệp luôn “gắn xã hội trong kinh doanh” nên những hoạt động mang đến giá trị sống tốt đẹp cho cộng đồng và xã hội luôn được Him Lam Land chú trọng, đặc biệt là giáo dục. Với mục đích hỗ trợ, tiếp sức cho các nữ sinh có hoàn cảnh khó khăn nhưng luôn nỗ lực đạt kết quả tốt trong học tập, Công ty Him Lam Land đã đồng hành cùng báo Phụ Nữ TP.HCM đóng góp 200 triệu đồng vào Quỹ học bổng “Nữ sinh hiếu học vượt khó”. Tại chương trình, đại diện Công ty Him Lam Land đã tận tay trao từng suất học bổng ý nghĩa đến các em.



Đại diện các nhà tài trợ nhận hoa và thư cảm ơn từ báo Phụ Nữ TP.HCM.

Him Lam Land hy vọng, thông qua những suất học bổng được trao tận tay sẽ phần nào giúp các em nữ sinh có khoản chi phí để trang trải cuộc sống hàng ngày, cũng như tiếp thêm động lực để các em có thể yên tâm học tập và cố gắng phấn đấu hiện thực hóa những ước mơ của bản thân.

Tại chương trình trao học bổng, bà Lý Việt Trung - Tổng biên tập báo Phụ nữ TP.HCM nhắn nhủ đến các em nữ sinh: “Học bổng mà các em nhận ngày hôm nay là những phần quà mà đồng bào thành phố đã chắt chiu từ thành quả lao động nhọc nhằn của mình dành cho các em. Vì vậy các em hãy cố gắng học tốt hơn nữa để không phụ lòng các cô chú, để sau này có thể tự lo cho bản thân mình, cho gia đình và có điều kiện đóng

góp cho đất nước. Với chương trình học bổng Nữ sinh hiếu học vượt khó của Báo Phụ nữ TP.HCM, chúng tôi mong rằng các em không còn đơn độc trên con đường tương lai phía trước. Các em cũng hãy nhớ rằng dù trong hoàn cảnh nào cũng luôn có những bàn tay nhân ái nắm lấy bàn tay mình”.

Được biết, chương trình học bổng “Nữ sinh hiếu học vượt khó” được Báo Phụ nữ TP.HCM thực hiện từ năm học 1991-1992 với 61 suất, trị giá 450.000 đồng/suất. Qua mỗi năm học, số suất và trị giá mỗi suất đều tăng dần. Tính đến hết năm học 2022-2023, Báo Phụ nữ TP.HCM đã trao tổng cộng gần 8.800 suất học bổng với tổng kinh phí gần 13 tỉ đồng cho các nữ sinh có hoàn cảnh khó khăn là con em hội viên hội LHPN, con em nữ công nhân.

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN



HIM LAM VẠN PHÚC

Tính đến ngày 25/8/2023, Him Lam Vạn Phúc đã hoàn thiện 222/222 căn shophouse. Trong đó, 219/222 căn đã được bàn giao đến khách hàng. Đặc biệt, Him Lam Land đã tiến hành bàn giao 205 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các chủ nhân của Him Lam Vạn Phúc. Ngoài ra, Him Lam Vạn Phúc cũng đang hoàn thiện các hạng mục cảnh quan để mang đến cho cư dân một không gian sống hoàn hảo nhất.

Him Lam Vạn Phúc có quy mô gồm 222 căn Shophouse. Các căn Shophouse ở đây đều được thiết kế 6 tầng. Trong đó tầng 1, 2 được thiết kế để phù hợp với việc kinh doanh; tầng 3, 4, 5, 6 là nơi sinh hoạt của gia đình với không gian riêng tư đậm nét kiến trúc Pháp. Tất cả các căn đều được thiết kế thông thoáng 2 mặt tiền, mặt đường rộng giúp cho công việc kinh doanh đạt độ sinh lời tối đa.

Tọa lạc ngay vị trí “vàng” trên trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương, con đường huyết mạch về giao thông và giao thương của Thủ đô, nên bao quanh dự án Him Lam Vạn Phúc là “hệ sinh thái” tiện ích vô cùng đa dạng. Dự án nằm giữa quần thể các khu đô thị sầm uất và rất gần các cao ốc văn phòng và chung cư, hứa hẹn sẽ mang đến một môi trường sống văn minh, hiện đại cho cộng đồng cư dân.

Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất ngay trung tâm quận Hà Đông, cư dân Him Lam Vạn Phúc có thể di chuyển đến trung tâm thành phố theo trục đường Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, đường sắt Hà Đông - Cát Linh, Bus nhanh BRT... Ngoài ra, từ Him Lam Vạn Phúc, cư dân cũng dễ dàng kết nối vùng với các tỉnh thành lân cận nhờ vị trí cửa ngõ phía Tây Nam Hà Nội. Nơi đây là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như: QL6, QL21B, ĐT72...

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Vạn Phúc:





HIM LAM PALACE

Tính đến ngày 25/8/2023, Him Lam Palace đã hoàn thiện xây thô 103/112 căn dinh thự

Him Lam Palace có quy mô gồm 112 căn dinh thự. Mỗi căn dinh thự là một tổ hợp tiện ích theo mô hình “all in one” với tiêu chí mang lại những giá trị nghỉ dưỡng thượng lưu, khẳng định khát vọng hưởng thụ cùng dấu ấn độc tôn của gia chủ. Không chỉ dừng lại là không gian sống, nơi đây còn là không gian nghỉ dưỡng và hưởng thụ mang ý nghĩa biểu tượng của giới tinh hoa Hà Thành.

Tọa lạc vị trí đắc địa phía Đông Hà Nội, chủ nhân Him Lam Palace có thể dễ dàng kết nối tới các khu vực trung tâm thành phố, sân bay Nội Bài và di chuyển đến các tỉnh lân cận như: Hải Dương, Hải Phòng, Hưng Yên, Bắc Ninh, Thái Nguyên...

Sở hữu hạ tầng giao thông hiện đại, cư dân tại đây dễ dàng kết nối với hệ thống tiện ích ngoại khu như: Trung tâm thương mại Aeon Mall Long Biên, Mipac Long Biên, Bệnh viện Đa khoa Đức Giang, Bệnh viện Tâm Anh, Bệnh viện Quốc tế Bắc Hà, Trường phổ thông song ngữ liên cấp Wellspring Hà Nội, Trường THPT Lý Thường Kiệt, Trường tiểu học khu đô thị Việt Hưng...

Với lợi thế vàng từ vị trí “có một không hai” nằm trong lòng sân golf ngay giữa trung tâm Hà Nội, chủ nhân Him Lam Palace được thỏa mãn đam mê chơi golf cùng những đặc quyền riêng biệt hứa hẹn đáp ứng nhu cầu thụ hưởng và cuộc sống hoàn hảo cho các chủ nhân tương lai.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Palace:





BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN CUỐI NĂM 2023 NHIỀU ĐỘNG LỰC TĂNG TRƯỞNG



6 tháng đầu năm 2023, thị trường bất động sản gặp khó khăn khi lượng giao dịch suy giảm, thanh khoản chung trên thị trường chưa có dấu hiệu phục hồi

Nhìn lại những khó khăn của thị trường

Phải thừa nhận rằng, 6 tháng đầu năm 2023, thị trường bất động sản đã trải qua nhiều khó khăn và thách thức. Lượng giao dịch suy giảm, nhu cầu mua tiếp tục thấp do tâm lý nhà đầu tư yếu và chờ đợi, dẫn đến thanh khoản chung trên thị trường chưa có dấu hiệu phục hồi.

Thời gian qua, mặc dù Chính phủ đã có những động thái quyết liệt tháo gỡ pháp lý cho hàng loạt dự án, Ngân hàng Nhà nước hạ lãi suất điều hành, liên tục giảm lãi suất huy động để có thể hạ lãi suất cho vay..., tuy nhiên các chính sách này vẫn chưa thực sự thấm thấu vào thị trường bất động sản. Tốc độ tăng trưởng tín dụng trong quý II/2023 vẫn yếu so với quý I/2023 ở hầu hết

các ngân hàng. Kênh huy động vốn qua trái phiếu doanh nghiệp vẫn chưa thực sự phục hồi.

Xét về nhu cầu giao dịch, dữ liệu của Batdongsan.com.vn chỉ ra, trong nửa đầu năm 2023, lượng tìm mua bất động sản toàn quốc giảm 33% so với cùng kỳ năm trước, lượng tin đăng bán bất động sản cũng giảm đến 44%. Đặc biệt, lượng quan tâm tìm mua đất nền giảm gần 50% so với cùng kỳ năm 2022. Tình hình giao dịch trầm lắng do niềm tin của người mua, nhà đầu tư bị ảnh hưởng và những khó khăn về tín dụng, lãi suất cho vay vẫn chưa được giải quyết triệt để. Cả nguồn cung và lực cầu bất động sản đều đang đối diện nhiều thách thức.

Khảo sát được Batdongsan.com.vn tiến hành với gần 1.000 môi giới bất động sản đã chỉ ra khó khăn lớn nhất khiến các giao dịch nhà đất không thể "chốt kèo". Theo đó, nguyên nhân chủ yếu do người mua có tâm lý muốn giữ tiền chờ bất động sản giảm thêm. Một số khác cảm thấy hoang mang, nghi ngại thị trường bất động sản sẽ vẫn còn tiêu cực nên chưa dám xuống tiền.

Ngoài ra, việc khó khăn trong tiếp cận nguồn vốn vay mua nhà, áp lực lãi suất lớn và giá nhà vẫn đang cao so với thu nhập của người mua cũng là những rào cản lớn khiến thanh khoản thị trường chưa thể tốt lên. Bên cạnh đó, lệch pha cung cầu diễn ra trong những năm qua đã khiến nhiều người mua có nhu cầu ở thực, vốn chuộng sản phẩm nhà vừa túi tiền không tìm được sản phẩm phù hợp với mong muốn.

Nhiều tín hiệu cho thấy sự phục hồi

Số liệu từ Batdongsan.com.vn cho thấy, sau đợt sụt giảm mạnh gần 9 tháng qua, chỉ số mức độ quan tâm bất động sản trên cả nước đã tăng nhẹ 1% trong quý II/2023.

Cụ thể, tại TP.HCM, nhu cầu giao dịch dần phục hồi tốt ở loại hình căn hộ và nhà riêng bán. Theo đó, lượt tìm kiếm căn hộ quận Bình Tân, Bình Chánh, Tân Phú, quận 9 và quận 10 tăng từ 5 - 9%. Nhu cầu tìm thuê

chung cư TP.HCM cũng tăng 8 - 17% ở các quận 8, quận 9 và Tân Phú. Riêng với phân khúc đất nền, ở một vài khu vực như Hóc Môn, Bình Chánh, quận 9, lượt quan tâm tìm kiếm ghi nhận tăng từ 6 - 7% so với cuối năm 2022.

Còn ở thị trường Hà Nội, nhìn chung giao dịch căn hộ có phần hạ nhiệt nhưng vẫn ghi nhận lượt tìm mua cải thiện ở các quận Hoàng Mai, Nam Từ Liêm, Long Biên, Hà Đông với mức tăng từ 2 - 6% so với quý I/2023. Đất nền tại khu vực Hoài Đức và Thanh Trì đã có tăng trưởng trở lại ở mức 4 - 6% cho cả nhu cầu mua và giá bán.

Một số thị trường tỉnh như Bắc Ninh, Bắc Giang, Quảng Ninh, Thái Bình ở phía Bắc hay Long An, Bình Dương ở phía Nam cũng đang dần phục hồi nhu cầu tìm kiếm nhà đất sau thời gian dài suy giảm.

Đặc biệt, thị trường bất động sản Hà Nội và các tỉnh phía Bắc đã và đang đón nhận khá nhiều tín hiệu tích cực. Theo số liệu từ Tổng cục Thống kê, Bắc Giang, Hải Phòng, Quảng Ninh, Nam Định là những địa phương có tốc độ tăng trưởng GRDP cao nhất cả nước trong quý II/2023.

Thuộc khu vực Đồng bằng sông Hồng, Hải Phòng có mức tăng trưởng GRDP cao nhất, đạt 9,9%; kế đến là Quảng Ninh và Nam Định với các con số tăng trưởng lần lượt là 9,5% và 8,5%. Khu vực trung du và miền núi Bắc Bộ, Bắc Giang có tăng trưởng GRDP cao nhất, đạt 10,9%. Những con số này cho thấy các trung tâm sản xuất ở phía Bắc đang nằm trong nhóm tăng trưởng cao nhất.

Đáng chú ý, có đến 61% người tham gia khảo sát của Batdongsan.com.vn cho biết có dự định sẽ xuống tiền mua bất động sản trong năm 2024. Trong đó, 59% có nhu cầu mua để đầu tư và đất nền là loại hình được hướng đến nhiều nhất với 40% lựa chọn, tiếp đến là chung cư 28% và nhà riêng là 21%.

Với kết quả này, ông Nguyễn Quốc Anh, Phó Tổng giám đốc Batdongsan.com.vn



Thị trường bất động sản Hà Nội và các tỉnh phía Bắc đã và đang đón nhận khá nhiều tín hiệu tích cực

nhận định, dù tình hình thị trường hiện tại chưa khởi sắc hoàn toàn, nhưng người Việt vẫn luôn "ấp ủ" mong muốn sở hữu bất động sản.

Bên cạnh đó, ông Quốc Anh cho biết thêm, một loạt hoạt động xây dựng cơ sở hạ tầng cũng là điểm sáng cho thị trường bất động sản năm 2023. Điển hình như việc khánh thành cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết, khởi công Vành đai 3 TP.HCM, sự kiện tái khởi động thi công cao tốc Bến Lức - Long Thành hay tích cực thi công sân bay Long Thành.

Xét về chính sách điều hành, Chính phủ cùng các bộ, ban ngành đã và đang thực hiện nhiều giải pháp để tích cực tháo gỡ vướng mắc và thúc đẩy cho thị trường bất động sản 2023 như: ban hành các văn bản sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị

định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, quy định về lãi suất và bảo lãnh ngân hàng.

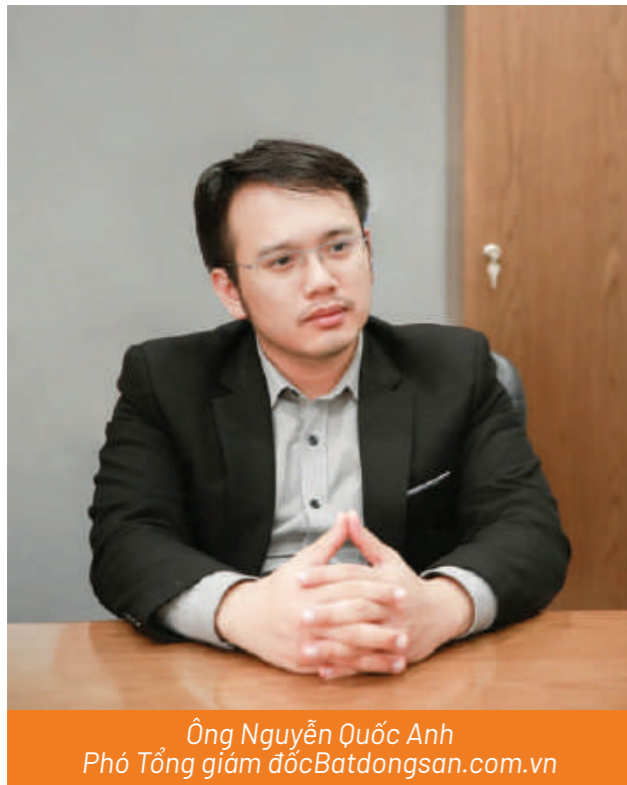
Tính đến nay, Bộ Xây dựng, tổ công tác của Thủ tướng đã xử lý, giải quyết 71 văn bản báo cáo khó khăn, vướng mắc và kiến nghị của địa phương, doanh nghiệp, hiệp hội và người dân liên quan đến 121 dự án bất động sản trên cả nước.

Ông Quốc Anh nhận định, dòng vốn đầu tư bất động sản sẽ được cải thiện trong giai đoạn 2024 - 2026. Lúc này, thị trường bất động sản Việt Nam sẽ có sự tham gia của nhiều tổ chức đầu tư lớn toàn cầu. Đây cũng là thời điểm thị trường được kỳ vọng tăng trưởng. Chu kỳ phục hồi có thể sẽ bắt đầu diễn ra trong nửa đầu năm 2024.

Bất động sản vẫn là kênh đầu tư ổn định trong dài hạn

Thị trường bất động sản đang đón nhận những tín hiệu đảo chiều ngày càng rõ nét, đây là cơ sở cho sự khởi sắc sắp tới.

Về kinh tế vĩ mô, dù tốc độ tăng trưởng chững lại nhưng tỷ giá và lạm phát đang dần được kiểm soát. Cụ thể, so với 6 tháng đầu năm 2022, GDP 6 tháng đầu năm 2023 tăng 3,72%; tổng mức bán lẻ hàng hoá và dịch vụ



Ông Nguyễn Quốc Anh
Phó Tổng giám đốc Batdongsan.com.vn

tiêu dùng tăng 10,9%. FDI thực hiện 6 tháng đầu năm 2023 đạt 10,02 tỷ USD, tăng 0,5% so với cùng kỳ năm ngoái. Khách quốc tế đến Việt Nam trong nửa đầu năm đạt 5,6 triệu lượt, gấp 9,3 lần so với cùng kỳ.

Ông Nguyễn Quốc Anh nhận định, những chuyển biến vĩ mô vẫn đang hướng đến “tín hiệu đảo chiều” trong tương lai. Từ đầu năm đến nay, Ngân hàng Nhà nước đã 4 lần điều chỉnh giảm lãi suất điều hành hỗ trợ phục hồi tăng trưởng kinh tế. Hiện nay, phần lớn các ngân hàng trong hệ thống đã đưa lãi suất huy động cao nhất xuống dưới mức 7,5%. Các tín hiệu tích cực đang ngày càng

rõ ràng hơn khi Ngân hàng Nhà nước công bố gói hỗ trợ 120.000 nghìn tỷ đồng cho nhà ở xã hội vào tháng 2/2023. Chính phủ quyết định thành lập 5 tổ công tác đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công. Bên cạnh đó, việc sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản được kỳ vọng hoàn thiện trong năm 2023.

“Đáng chú ý, những chính sách tích cực được ban hành như Nghị định 08/2023/NĐ-CP và sửa đổi Thông tư 16/2021/TT-NHNN gỡ khó cho thị trường trái phiếu; Nghị quyết số 33/NQ-CP của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Nghị định 10/2023/NĐ-CP về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, tháo gỡ cho bất động sản nghỉ dưỡng; Thông tư 02/2023/TT-NHNN về cơ cấu lại thời gian trả nợ và giữ nguyên nhóm nợ; Nghị định 35/2023/NĐ-CP cho phép UBND tỉnh quy định khu vực được phân lô bán nền... cũng đang tác động tích cực, tạo tiền đề cho sự khởi sắc của thị trường bất động sản vào cuối năm 2023”, ông Quốc Anh dẫn chứng.



Bà Đỗ Thu Hằng - Giám đốc Cấp cao,
Bộ phận Nghiên cứu và Tư vấn Savills Hà Nội

Cũng theo ông Quốc Anh, bất động sản vẫn là kênh đầu tư ổn định trong dài hạn. Giá bất động sản được kỳ vọng tăng trong tương lai. Động lực tăng trưởng giá bất động sản tại Việt Nam đến từ nguồn cung hữu hạn, nguồn cầu dần tăng; cơ sở hạ tầng Việt Nam phát triển mạnh, chính sách quản lý đất đai của Nhà nước ngày càng hoàn thiện và tốc độ tăng trưởng kinh tế tốt của Việt Nam.

Đồng quan điểm, bà Đỗ Thu Hằng, Giám đốc Cấp cao, Bộ phận Nghiên cứu và Tư vấn Savills Hà Nội nhận định khả năng hồi phục và thời điểm khởi sắc của thị trường bất động sản cuối năm 2023 sẽ phụ thuộc vào rất nhiều yếu tố như: Tháo gỡ các điểm nghẽn về pháp lý, nguồn vốn, các luật liên quan và cả việc các sản phẩm được tung ra có phù hợp với thị trường hay không... Cuối năm 2023, các Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản sửa đổi dự kiến sẽ được thông qua. Với nỗ lực của Chính phủ trong việc tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn của thị trường bất động sản, thì cuối năm nay ngành có thể sẽ có những chuyển biến tích cực.

Bà Hằng nhấn mạnh, vào thời điểm cuối năm, rất có thể, lãi suất ngân hàng tiếp tục giảm, người dân có thể tiếp cận vốn vay với mức lãi suất tốt hơn, hợp lý hơn thời điểm nửa đầu năm 2023.

“Nguồn cung căn hộ mới sẽ vẫn khan hiếm ở dòng sản phẩm tầm giá trung bình, phù hợp với túi tiền của đại đa số người dân.

Trái ngược với sự khan hiếm của căn hộ giá rẻ, trong 2 năm tới, nguồn cung thấp tầng của Hà Nội lại khá dồi dào khi Đông Anh, Đan Phượng sẽ có các dự án quy mô lớn được tung ra thị trường”, bà Hằng nhận định.

TS. Cấn Văn Lực, chuyên gia kinh tế trưởng BIDV, thành viên Hội đồng Tư vấn chính sách tài chính - tiền tệ quốc gia cũng cho rằng vào cuối năm, cụ thể là từ quý IV/2023, các tín hiệu khởi sắc, phục hồi của thị trường bất động sản sẽ ngày càng rõ nét hơn. Nguyên nhân là bởi giai đoạn này, các chính sách tháo gỡ vướng mắc cho thị trường trái phiếu, bất động sản bắt đầu phát huy hiệu quả.

“Thời gian qua, thị trường bất động sản đã liên tiếp đón nhận những chính sách lớn, có tác động quan trọng đối với thị trường bất động sản, đó là Nghị định 08, Nghị quyết 33; Quyết định 338 phê duyệt đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội từ nay đến năm 2030, là cơ sở pháp lý vững chắc để doanh nghiệp và địa phương phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 10 hướng dẫn Luật Đất đai, bổ sung quy định về cấp quyền sở hữu cho bất động sản du lịch nghỉ dưỡng.

Những chính sách này đã, đang có hiệu lực trong thực tế; tập trung vào các “điểm nghẽn” lớn nhất của thị trường thời điểm hiện tại là vấn đề về pháp lý, nguồn vốn và nhà ở xã hội. Đây là cơ sở cho sự khởi sắc của thị trường bất động sản trong thời gian tới”, ông Lực phân tích./

Theo Reatimes

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP PHÍA BẮC TĂNG SỨC HÚT



Trong Q2/2023, thị trường bất động sản công nghiệp đã đón nhận nhiều tín hiệu tích cực.

Nhờ làn sóng đầu tư của loạt doanh nghiệp FDI, thị trường bất động sản công nghiệp phía Bắc đang trở nên sôi động và ghi nhận thêm nhiều nguồn cung mới.

Dựa trên báo cáo của Bộ Xây dựng, trong Q2/2023, thị trường bất động sản công nghiệp đã đón nhận nhiều tín hiệu tích cực khi được bổ sung thêm nhiều nguồn cung mới từ một số dự án, tập trung chủ yếu tại khu vực phía Bắc.

Nhiều tín hiệu khởi sắc

Có thể kể đến một số dự án khởi công trong 6 tháng đầu năm nay gồm: KCN VSIP tại Bình Dương (quy mô 1.000 ha); KCN Sông Lô II (165,65 ha) và KCN SHI IP Tam Dương (162,33 ha) tại Vĩnh Phúc; KCN Hải Long tại Thái Bình (296,97 ha); KCN và Khu phi thuế quan Xuân Cầu tại Hải Phòng (752 ha)...

Bên cạnh đó, thị trường bất động sản công nghiệp đang trở nên rất sôi động bởi nhiều địa phương tại khu vực phía Bắc liên tục công bố những kế hoạch phát triển các KCN có quy mô lớn.

Đơn cử, Hải Phòng dự định mở rộng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và triển khai thêm 15 KCN mới có tổng diện tích lên đến 6.200 ha. Những dự án này thuộc quy hoạch phát triển của TP. Hải Phòng trong giai đoạn 2021 - 2030, với tầm nhìn đến năm 2050.

Mới đây, Bắc Ninh đã khởi công triển khai KCN Gia Bình II. Theo đó, dự án này đã "đóng chân" tại xã Bình Dương, Nhân Thắng, Vạn

Ninh và Thái Bảo, với quy mô diện tích đến 250 ha và tổng vốn đầu tư dự kiến gần 3.957 tỷ đồng.

Cùng với đó, tại một số khu vực phía Bắc (Bắc Ninh, Quảng Ninh, Hải Phòng...), nhu cầu thuê nhà xưởng KCN trong Q2 lại có dấu hiệu tăng nhẹ do ký kết hợp đồng với nhiều đối tác nước ngoài trong giai đoạn đầu năm.

Tỷ lệ lấp đầy các KCN hiện hữu trên cả nước đạt 80% tại các tỉnh phía Bắc. Đồng thời, mức giá thuê đất bình quân cả chu kỳ thuê tại các KCN đang duy trì ở mức ổn định, tăng 5 - 7% so với cùng kỳ năm ngoái.

Đánh giá về xu hướng thị trường sắp tới, Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARIS) cho rằng, thị trường công nghiệp sẽ chứng kiến

sự ra đời của loạt khu công nghiệp mới, được đầu tư theo xu hướng hiện đại, tự động hóa và chú trọng vào tiêu chí "xanh", nhằm giảm phát thải CO2. Đây được coi là yếu tố quan trọng thúc đẩy tính cạnh tranh và hấp dẫn của các khu công nghiệp tại Việt Nam trong việc thu hút vốn đầu tư FDI.

Trong tương lai gần, những tiêu chuẩn này sẽ trở thành lựa chọn hàng đầu cho các nhà đầu tư, đặc biệt là các nhà đầu tư nước ngoài. Theo báo cáo của VARIS, mô hình nhà xưởng đa tầng sẽ trở thành kênh đầu tư hấp dẫn trong thời gian tới.

Hiện tại, mô hình này đang thu hút sự quan tâm đặc biệt tại khu vực miền Bắc, với Bắc Giang và Hưng Yên là hai địa phương tiên phong trong việc triển khai.



Thị trường bất động sản công nghiệp phía Bắc đang thu hút sự quan tâm của nhiều "ông lớn" để đầu tư và phát triển các dự án.

Làn sóng FDI đổ bộ các KCN

Theo báo cáo Q2/2023 và nửa đầu năm của Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam, trong thời gian vừa qua, Việt Nam được coi là khu vực tiềm năng để mở rộng sản xuất và là “điểm sáng” cho sự dịch chuyển của chuỗi cung ứng và logistics trong khu vực Châu Á – Thái Bình Dương.

Trong đó, nhiều công ty lớn đến từ Mỹ và Hàn Quốc đã chọn đầu tư tại Việt Nam với số vốn FDI đáng kể, tìm kiếm cơ hội phát triển trong thị trường này. Đáng chú ý, thị trường bất động sản công nghiệp phía Bắc đang thu hút sự quan tâm của nhiều “ông lớn” để đầu tư và phát triển các dự án.

Theo Nikkei Asia, chuỗi cung ứng của Apple như BOE, Quanta, Compal, Goertek, Foxconn... hiện đã có nhà máy đặt tại các KCN ở các tỉnh phía Bắc (Bắc Ninh, Vĩnh

Phúc...). Đồng thời, họ đang lên kế hoạch mở rộng hoạt động sản xuất qua việc mở các nhà máy mới tại các tỉnh như Nghệ An, Nam Định, Quảng Ninh... trong thời gian tới.

Bà Trang Bùi – Tổng Giám đốc của Cushman & Wakefield Việt Nam cho biết, để duy trì lợi thế thu hút đầu tư, các tỉnh phía Bắc đang nỗ lực hoàn thiện và công bố quy hoạch tổng thể cùng với định hướng phát triển của tỉnh, nhằm chuẩn bị đón các dự án đầu tư lớn.

Đồng thời, các chủ đầu tư cũng đang tập trung vào việc đẩy nhanh tiến độ pháp lý và xây dựng dự án của họ. Những nỗ lực này dẫn đến dự báo nguồn cung đất khu công nghiệp trong giai đoạn 2023-2026 sẽ tăng mạnh, với dự kiến gần 5.000 ha.

Theo Diễn đàn Doanh nghiệp

TRIỂN VỌNG TÍCH CỰC CHO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Chuyên gia nhận định thị trường bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh đang ở trong trạng thái liên tục quan sát, điều chỉnh và có những dấu hiệu tích cực để kỳ vọng sẽ có sự phục hồi dù còn khiêm tốn.



Theo chuyên gia, phân khúc căn hộ sẽ là lực dẫn dắt thị trường bất động sản trong những tháng còn lại của năm 2023.

Có nhiều tín hiệu tích cực của thị trường bất động sản những tháng cuối năm, như đẩy nhanh giải ngân đầu tư công, hoàn thiện tuyến Metro số 1, dự kiến giải phóng mặt bằng tuyến Metro số 2, khởi công các dự án thành phần thuộc các tuyến vành đai trọng điểm khu vực Thành phố Hồ Chí Minh.

Bên cạnh đó, cùng với nỗ lực gỡ vướng pháp lý cho hàng loạt dự án bất động sản, niềm

tin sẽ quay trở lại, dòng tiền sẽ bắt đầu đi vào thị trường... là những dự báo của các chuyên gia về triển vọng thị trường bất động sản trong nửa còn lại của năm 2023.

Các tháng cuối năm 2023 sẽ là giai đoạn tiền đề, tác động lớn lên sự phục hồi của thị trường bất động sản trong năm 2024.

Viện trưởng Viện Nghiên cứu Đất Xanh Phạm Anh Khôi nhận định thị trường

chung đang ở trong trạng thái liên tục quan sát, điều chỉnh và có những dấu hiệu tích cực để kỳ vọng sẽ có sự phục hồi dù còn khiêm tốn.

Báo cáo của Dat Xanh Services cho thấy tại Thành phố Hồ Chí Minh và khu vực phía Nam, nguồn cung căn hộ vẫn hạn chế, các sản phẩm tại khu phía Đông Thành phố Hồ Chí Minh giảm 70% so với cùng kỳ năm ngoái, giỏ hàng hiện tại chủ yếu là giai đoạn tiếp theo của các dự án cũ như Vinhomes Grand Park, Lumiere Boulevard (thành phố Thủ Đức), The 9 Stellars (thành phố Thủ Đức)...

Tại tỉnh Bình Dương, nguồn cung căn hộ chủ yếu là giai đoạn tiếp theo của các dự án cũ tại các thành phố Dĩ An, Thuận An, Thủ Dầu Một như Bcons City, Lavita Thuận An, HT Pearl, Pearl, The Maison...

Tuy nhiên, các chuyên gia cho rằng dù nguồn cung khan hiếm nhưng phân khúc căn hộ sẽ là lực dẫn dắt thị trường trong những tháng còn lại của năm nay.

Phân khúc chung cư sẽ vẫn rất hấp dẫn các nhà đầu tư do nhu cầu cao và tính thanh khoản tốt, nguồn cung căn hộ hiện hữu khá phong phú, có nhiều dự án cho nhà đầu tư lựa chọn.

Đối với phân khúc đất nền, theo DKRA Group, nguồn cung trong quý 3 năm nay sẽ khởi sắc so với quý 2, dao động ở mức 750-900 nền, tập trung chủ yếu tại các vùng phụ cận như Bình Dương, Long An, Đồng Nai.

Sức cầu chung toàn thị trường dự kiến tăng nhẹ nhưng khó có đột biến trong ngắn hạn, giao dịch phát sinh chủ yếu ở nhóm dự án đã hoàn thiện hạ tầng và pháp lý. Nhà ở giá rẻ, vừa túi tiền được vẫn là phân khúc bất động sản nhận được nhiều sự quan tâm nhất.

Thực tế, trong khoảng thời gian gần đây nhiều doanh nghiệp lớn trong lĩnh vực bất động sản như Hưng Thịnh, Bcons, Sun Group, Him Lam... đã tham gia vào lĩnh vực nhà ở cho người có thu nhập thấp.

Việc các doanh nghiệp cùng “bắt tay” làm nhà ở vừa túi tiền đồng nghĩa tính bền vững của phân khúc này cao hơn, giải cơn “khát” nhà ở của người dân.

Về triển vọng thị trường trong những tháng cuối năm 2023, bà Dương Thùy Dung, Giám đốc Điều hành CBRE Việt Nam cho rằng: “Khả năng thanh khoản của thị trường căn hộ Thành phố Hồ Chí Minh sẽ dồi dào hơn trong hai quý cuối năm 2023. Dự kiến sẽ còn nhiều ngân hàng bắt đầu giảm lãi suất cho vay khi áp lực chi phí vốn từ các ngân hàng đã phần nào hạ nhiệt.”

Các chuyên gia nhận định thị trường bất động sản luôn trải qua qua bốn giai đoạn trước khi hình thành một chu kỳ mới: Phục hồi, tăng trưởng, sốt nóng và suy thoái.

Những tháng qua, Việt Nam đang trải qua giai đoạn trầm lắng. Nhưng cũng có thể nói một cách lạc quan rằng, thị trường bất động sản đang có sự thanh lọc mạnh mẽ theo hướng phát triển bền vững và lành mạnh hơn.

Nhìn lại hành trình 30 năm phát triển thị trường của Việt Nam, có thể thấy rằng nền tảng kinh tế hiện tại mạnh mẽ hơn nhiều sau khi thị trường trải qua từng thời kỳ suy thoái và khủng hoảng. Số lượng các nhà đầu tư nước ngoài đến Việt Nam gia tăng mạnh mẽ hơn về cả số lượng và quy mô sau từng đợt đóng băng.

Theo Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh, đối với nguồn vốn đầu tư từ nước ngoài vào hoạt động kinh doanh bất động sản cũng có sự tăng mạnh.

Trong quý 1 năm 2023, số vốn đầu tư từ nước ngoài chỉ đạt 6,9 triệu USD, nhưng tính đến hết hai quý đầu năm, con số này đã tăng lên 131 triệu USD. Điều này cho thấy sự quan tâm và kỳ vọng của các nhà đầu tư nước ngoài đối với lĩnh vực này, và sẵn sàng rót vốn vào thị trường bất động sản.



Các tòa nhà chung cư bên kênh Tàu Hũ-Bến Nghé, quận 4 (Thành phố Hồ Chí Minh)

Nhiều nguyên nhân dẫn đến tín hiệu tích cực trên đây; trong đó, có động thái từ hệ thống chính trị nói chung và chính quyền Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng, như việc tháo gỡ các vướng mắc pháp lý đối với từng dự án và sự phối hợp giữa các ngành để giải quyết những khó khăn khác nhau của các dự án; đồng thời, các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản cũng đã tự chủ động thay đổi phương thức hoạt động để thích nghi với môi trường kinh doanh khó khăn; tăng cường chuyển đổi số, điều chỉnh danh mục đầu tư và cơ cấu lại phân khúc sản phẩm để nâng cao hiệu quả...

Khảo sát của Batdongsan.com.vn cho thấy có đến 61% người tham gia cho biết có dự định sẽ xuống tiền mua bất động sản trong năm 2024; trong đó, 59% có nhu cầu mua để đầu tư. Đất nền là loại hình được hướng đến nhiều nhất với 40% lựa chọn, tiếp đến là chung cư 28% và nhà riêng là 21%.

Hiệp hội Bất động sản Việt Nam (VNREA) dự báo, từ quý 2 hoặc quý 3 năm 2024 thị trường bất động sản sẽ có những dấu hiệu khả quan sau khi các quyết sách có hiệu lực.

Bên cạnh các phân khúc truyền thống như: nhà ở, khu công nghiệp, nghỉ dưỡng, văn phòng... sản phẩm trên thị trường sẽ ngày càng đa dạng hơn, nhất là nguồn cung nhà ở sẽ tăng mạnh nếu như Đề án Một triệu căn nhà ở xã hội, nhà ở công nhân được tổ chức thực hiện tốt.

Bên cạnh đó, phân khúc căn hộ chung cư chỉ có thể phục hồi từ giữa năm 2024 nếu các khó khăn sớm được tháo gỡ. Các chung cư trung cấp, bình dân, tỷ lệ hấp thụ sẽ thấp hơn dù nhu cầu vẫn rất lớn nhưng nguồn cung sẽ ngày càng hạn chế, chỉ chiếm khoảng 8-10% tổng nguồn cung chung cư; mặt bằng giá chung cư sẽ tiếp tục tăng.../.

Theo VietnamPlus

VỀ ĐẸP XA HOA TRONG DINH THỰ 16,25 TRIỆU USD CỦA NỮ TỶ PHÚ CHUỖI CỬA HÀNG IN-N-OUT

Nữ tỷ phú chuỗi cửa hàng In-N-Out vừa bán thành công siêu biệt thự California mang phong cách Địa Trung Hải với mức giá 16,25 triệu USD (khoảng 371 tỷ đồng).



Bất động sản xa hoa này tọa lạc tại Bradbury, một thành phố trong khu vực Thung lũng San Gabriel, gần Los Angeles. Vào tháng 3 vừa qua, ngôi nhà được niêm yết với giá 16,8 triệu USD, sau 8 tháng, nó đã thuộc về chủ mới với mức giá cuối cùng thấp hơn khoảng nửa triệu USD.



Chiếm đến hơn 4 mẫu Anh (khoảng 16.187m²) trong khu vực cộng đồng cao cấp Bradbury Estates, bất động sản đặc biệt này là biểu tượng sáng giá cho định nghĩa tột đỉnh xa hoa, chắc chắn sẽ làm hài lòng các giác quan của gia chủ mới.



Riêng dinh thự trải rộng trên diện tích 1.728m², bao gồm 11 phòng ngủ được dẫn vào thông qua một tiền sảnh lớn với cầu thang đôi lộng lẫy.



Dinh thự có một văn phòng với tiện nghi cao cấp



Một phòng khách rộng rãi mở ra khu vườn bên ngoài



Phòng ngủ rộng rãi, xa hoa với nội thất được chọn lọc tinh tế



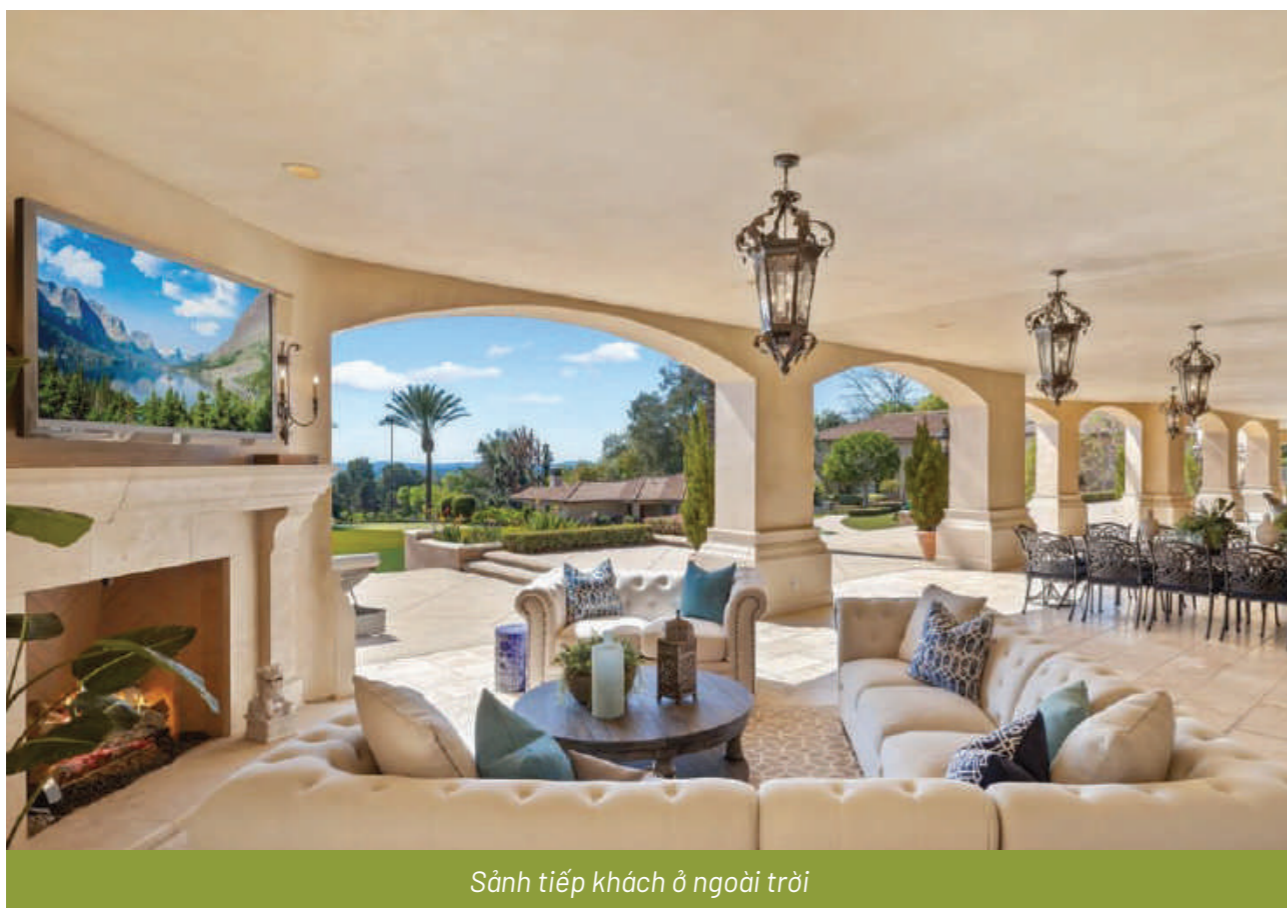
Ngôi nhà trưng bày một số tác phẩm nghệ thuật và nhiều đồ nội thất điêu khắc độc đáo

Ngôi nhà có vô số đèn chùm và lò sưởi được bố trí rộng khắp. Một số tiện nghi cao cấp khác bao gồm phòng bếp dành riêng cho đầu bếp, phòng rượu, phòng chơi bida, rạp chiếu phim sang trọng,... Ngoài ra còn có khu vực sân gôn, sân tennis, sân bóng rổ, trung tâm thể dục và trung tâm giải trí rộng 316m². Những bổ sung quan trọng nữa bao gồm một nhà khách, một gara chứa 6 ô tô, một hồ bơi vô cực và một nhà bếp ngoài trời đầy đủ tiện nghi.



Snyder-Ellingson, 39 tuổi, là cháu gái duy nhất của Harry và Esther Snyder – người đã thành lập chuỗi cửa hàng thức ăn nhanh In-N-Out vào năm 1948. Theo Forbes, giá trị tài sản của nữ tỷ phú này ước tính khoảng 4,2 tỷ USD.

Được biết, Snyder-Ellingson đã mua bất động sản này vào năm 2012 với giá 17,4 triệu USD.



Sảnh tiếp khách ở ngoài trời



Bất động sản sở hữu một khuôn viên rộng lớn hết sức xinh đẹp với những dãy núi trập trùng bao quanh



Một hồ bơi ngoài trời giữa khung cảnh thơ mộng

Theo Cafeland

HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (028) 39 118 118 Fax: (028) 39 110 866 Website: www.himlamland.com

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,
KTĐ 918, P. Phúc Đồng, Q.Long Biên. TP. Hà Nội
ĐT: (024) 3858 7799
Website: www.himlamland.com

SGD BĐS HIM LAM LAND
DỰ ÁN HIM LAM PALACE

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy
P.Long Biên, Q. Long Biên, TP.Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamland.com

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐỊA ỐC HIM LAM

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT

Sacombank
Đồng hành cùng phát triển

TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1a Nguyễn Văn Thương, P.25 Q.
Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

(84 - 028) 39 118 118
(84 - 028) 39 110 866

www.himlamland.com